



"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2020г.

**ПЛАН
 работ по текущему ремонту общего имущества
 МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
 Пролетарский проспект, дом 2(4 подъезд)**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	2544,80			
Планируемые поступления		230100,82	149786,93	379887,74
Долг за 2019 год		-456660,10		
		-226559,28		-76772,36

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,45	187252,95	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	15,15	81721,56	3 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,23	12188,28	3 квартал
4	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,01	4856,55	3 квартал
5	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	шт	1	9231,96	3 квартал
6	Прочистка фильтров диаметром до 50мм	10фильтров	0,4	3603,58	3 квартал
7	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,9038	12536,23	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	5683,12	1,2,3,4 квартал
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	5617,59	1,2,3,4 квартал
	Итого:			322691,82	
Текущий ремонт					
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,32мм ЦО,ГВС	100шт	0,06	7580,55	1,2,3,4 квартал
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,02	1799,68	3,4 квартал